

OTANMÄEN FRISBEEGOLFRADAN RAKENTAMIS- JA KUNNOSSAPITOSOPIMUS

SOIJAPUOLET

1. Kajaanin kaupunki, y-tunnus 0214958-9 (myöh. Kaupunki)
Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI
yhteyshenkilö: Jari Säkkinen, kaupungingeodeetti, (puh: 044 4214112)
2. Otanmäki kyläyhdistys ry, y-tunnus 2861810-1 (myöh. Kyläyhdistys)
Murskaajantie 7
88200 Otanmäki
Yhteystieto: otanmaki.kylayhdistys@gmail.com

SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohde on oheisen liitekartan mukainen, yleisellä puistoalueella 205-22-9903-1 Mäntykallionpuistossa ja Urheilupuistossa Otanmäen Uimalan, Kappelin luona sekä tilalla 205-417-18-5 MÄNTYLÄ sijaitseva alue, jolle Kyläyhdistyksellä on oikeus sijoittaa frisbeegolf-radan tarvitsemat rakenteet ja laitteet.

SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Kyläyhdistys sitoutuu hoitamaan frisbeegolf-radan ja sen lähialueen seuraavin ehdoin:

1. Kaupunki luovuttaa vastikkeetta radan rakentamiseen tarvittavat alueet Kyläyhdistyksen käyttöön. Luovutettava alue on yleistä puistoaluetta, eikä sen käyttöä asemakaavan mukaisessa tarkoituksessa saa tarpeettomasti rajoittaa.
2. Kyläyhdistys vastaa radan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta kustannuksellaan. Suunnitelmat on hyväksyttävä Kaupungilla ennen rakentamisen aloittamista.
3. Radan rakenteet ja laitteet on pidettävä siistissä ja turvallisessa kunnossa. Kyläyhdistys on velvollinen vastaamaan myös radan ympäristön siistiudesta, kuten roskien keräämisestä siltä osin, kuin se liittyy radan käyttöön.
4. Kyläyhdistys vastaa radan ja sen rakenteiden kolmannelle aiheuttamista vahingoista ja on velvollinen ottamaan tarvittavat vakuutukset näiden vastuiden varalle.
5. Kyläyhdistys on velvollinen hakemaan tarvittaessa radan rakentamisen vaatimat viranomaisluvut. Kaupungin suunnitelmien hyväksymistä koskeva päätös ei velvoita viranomaista myöntämään rakentamisessa mahdollisesti tarvittavia lupia.
6. Kyläyhdistyksellä ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Kaupungin etukäteen antamaa kirjallista hyväksyntää.
7. Kyläyhdistyksen on selkeästi merkittävä frisbeegolf-radan ylläpitäjä yhteystietoineen radan varteen sellaiseen paikkaan, että käyttäjät voivat tiedot varmasti havaita.

- a. Kaupungilla on oikeus, muttei velvollisuutta välittää radasta mahdollisesti saatuja palautteita Kyläyhdistykselle.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Sopimus tulee voimaan Otanmäki kyläyhdistys ry:n osalta heti, kun se on allekirjoitettu ja Kajaanin kaupungin osalta, kun ympäristötekni­sen lautakunnan sopimusta koskeva päätös tulee lainvoimaiseksi.

Sopimus on voimassa määräaikaisena kymmenen (10) vuotta, 31.12.2032 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Sopimuksen päättyessä Kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta lunastaa tämän sopimuksen perusteella alueelle rakennettuja rakenteita tai laitteita. Mikäli kaupunki ei suorita lunastusta, menetellään seuraavasti:

Sopimuksen päättyessä Kyläyhdistys on velvollinen purkamaan tämän sopimuksen perusteella alueelle rakennetut rakenteet ja laitteet sekä siistimään alueen sellaiseen kuntoon, että sitä voidaan käyttää asemakaavan mukaisesti puistoalueena.

Toimenpiteet on tehtävä irtisanomisajan sisällä ja alueella suoritettava tämän jälkeen katselmus. Sopimukseen on tehtävä merkintä hyväksytystä katselmuksesta, sopimusehtojen täyttymisestä ja sopimuksen päättymisestä.

ERIMIELISYYDET JA RIIDAT

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse sopuun, ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa Kajaanissa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Ympäristötekni­sen lautakunnan päätöksellä 26.4.2023 / § _____
Kajaanissa _____. toukokuuta 2023

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

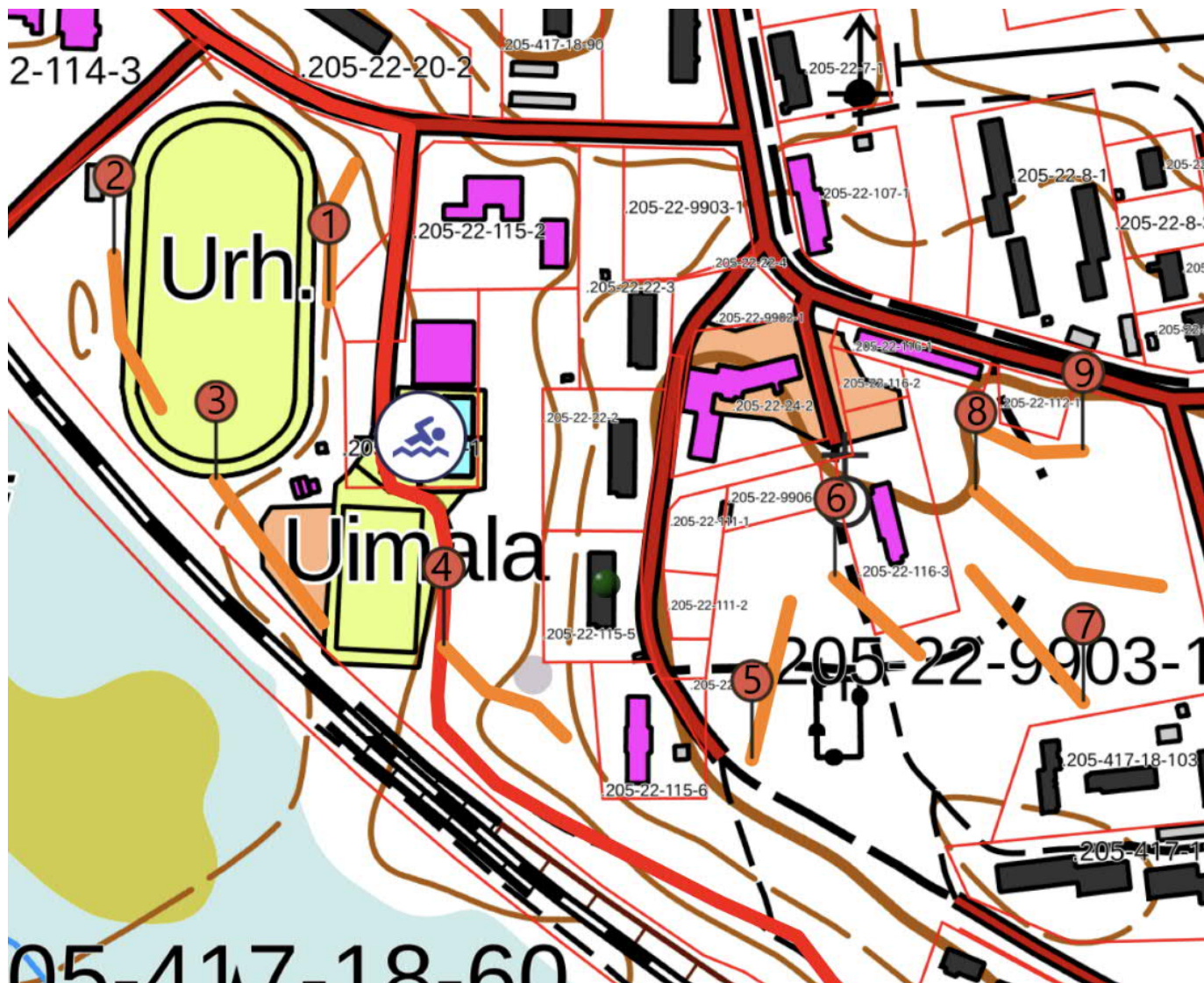
Jussi Heikkinen, tekninen johtaja

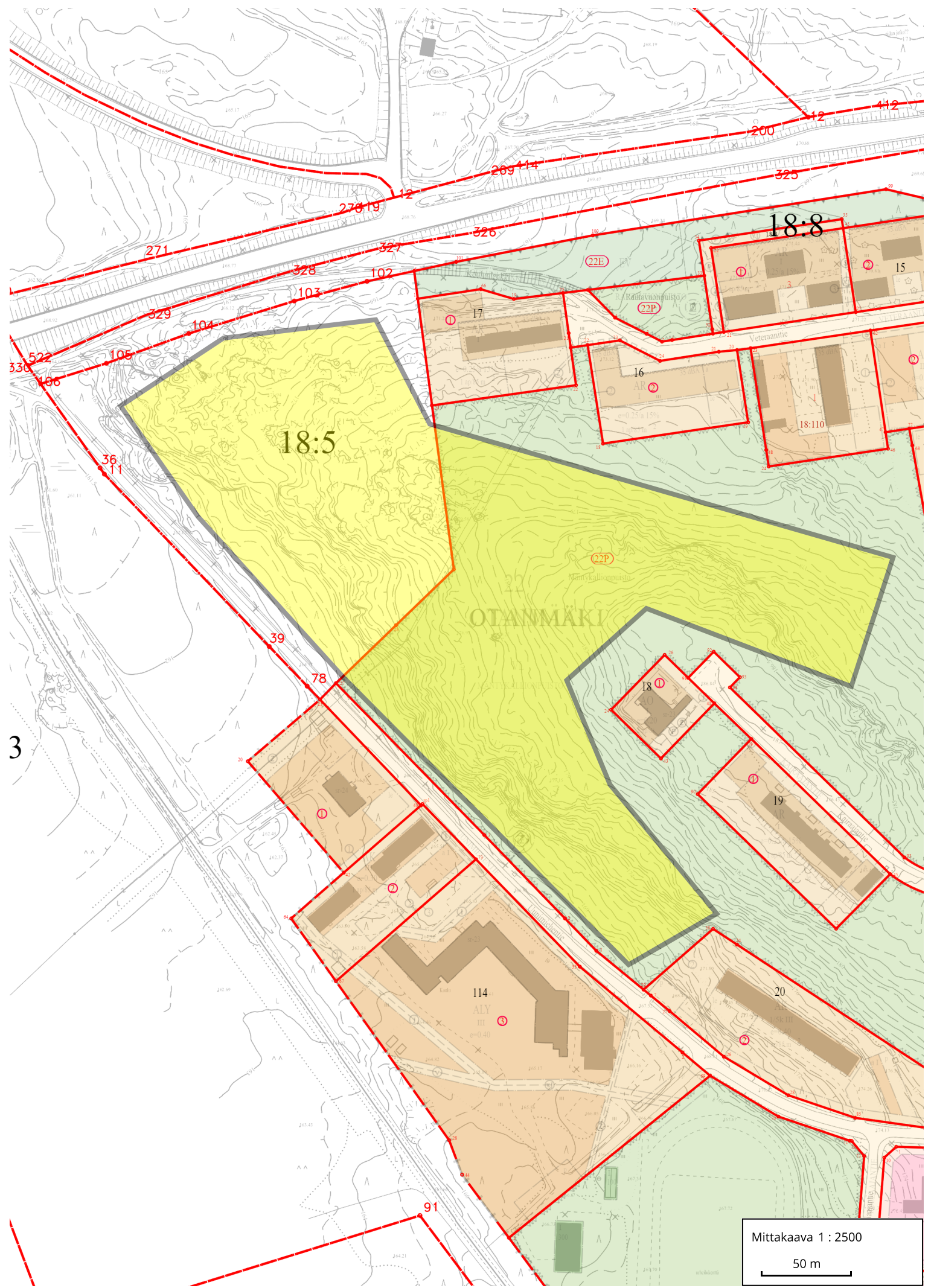
OTANMÄKI KYLÄYHDISTYS RY

Sirpa Ylisirniö, puheenjohtaja

Anja Tiainen, sihteeri

LIITTEET 1. Liitekartta Frisbeegolf-radasta





Mittakaava 1 : 2500
50 m

3